



Herbstlaub

### Zinstableau ab 16. November 2022

Zinsbindung	Auszahlung	Beleihung in % vom Kaufpreis	Fester Sollzins p.a. ab	Effektiver Jahreszins p.a. ab
5 Jahre	100%	60%	<b>3,44%</b>	<b>3,54%</b>
	100%	80%	<b>3,50%</b>	<b>3,60%</b>
	100%	90%	<b>3,52%</b>	<b>3,62%</b>
	100%	100%	<b>3,54%</b>	<b>3,64%</b>
10 Jahre	100%	60%	<b>3,49%</b>	<b>3,58%</b>
	100%	80%	<b>3,57%</b>	<b>3,66%</b>
	100%	90%	<b>3,63%</b>	<b>3,72%</b>
	100%	100%	<b>3,64%</b>	3,73%
15 Jahre	100%	60%	<b>3,70%</b>	<b>3,78%</b>
	100%	80%	<b>3,71%</b>	3,78%
	100%	90%	<b>3,72%</b>	<b>3,80%</b>
	100%	100%	<b>3,73%</b>	3,81%
20 Jahre	100%	60%	<b>3,71%</b>	<b>3,79%</b>
	100%	80%	<b>3,72%</b>	3,80%
	100%	90%	<b>3,73%</b>	<b>3,81%</b>
	100%	100%	<b>3,74%</b>	3,82%

Konditionen sind freibleibend und vorbehaltlich der Bonitätsprüfung und typisch für angestellte Eigennutzer.

Wir berücksichtigen alle Förderprogramme der KfW und L-Bank.

**Wir können auch Finanzierungen mit wenig oder sogar ohne Eigenkapital darstellen.**

Neben den ausgezeichneten Zinsen sind alle von uns angebotenen Darlehen gebührenfrei, bis zu 24 Monaten bereitstellungszinsfrei, haben Sondertilgungsmöglichkeiten und oft auch die Möglichkeit, die Rate während der Laufzeit zu ändern.

## KfW und L-Bank Konditionen und Tilgung

Stand: 15. November 2022

Pgm Nr.	Name	Bank	max. €	minimal	Zins nom.	Zins eff.	Tilgung	Festschr.	Laufzeit	tilgungsfrei	Ber.St.Zinsfrei	Zins	Rate
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	3,51%	3,57%	2,66%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	292,50	514,17
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	3,38%	3,43%	2,71%	5	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	281,67	507,50
	Wohnen mit Kind	L-Bank	100.000	je nach Bank	3,36%	3,41%	2,72%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	280,00	506,67
	Kombi-Darlehen Wohnen *	L-Bank	200.000	je nach Bank	3,65%	3,71%	1,94%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	608,33	931,67
	Kombi-Darlehen Wohnen *	L-Bank	200.000	je nach Bank	3,60%	3,66%	3,67%	10	20	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	600,00	1211,67
<b>Tilgungszuschuss für Kombi-Darlehen bei Sanieren zu Effizienzhaus 40 = € 4.000,-, bei 55 = € 2.000,-.</b>													
261	BEG Effizienzhaus 40 NH Neubau	KfW	120.000	je nach Bank	1,46%	1,47%	2,772%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	124,10	423,20
<b>Tilgungszuschuss vom Darlehensbetrag: bei 40 NH = 5 %.</b>													
<b>Energetische Fachplanung und Baubegleitung sowie Nachhaltigkeitszertifizierung: Zuschuss jeweils bis € 10.000,-</b>													
261	San. Effizienzhaus ab 85	KfW	120.000	max. Kosten	1,46%	1,47%	2,772%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	146,00	423,20
261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE)	KfW	150.000	max. Kosten	1,46%	1,47%	2,772%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	182,50	529,00
261	San. Effizienzhaus Denkmal	KfW	120.000	max. Kosten	1,46%	1,47%	2,772%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	146,00	423,20
261	San. Effizienzhaus Denkmal EE	KfW	150.000	max. Kosten	1,46%	1,47%	2,772%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	182,50	529,00
<b>Tilgungszuschuss vom Darlehensbetrag: bei Denkmal = 10 %, bei 85 = 5%, bei 70 = 10 %, bei 55 = 15 %, bei 40 =20 %. Bei EE jeweils + 5 %.</b>													
<b>Für Worst Performance Building WPB weitere 5 %.</b>													
<b>Der Bauantrag oder die Bauanzeige muss zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens fünf Jahre zurückliegen.</b>													
Bereitstellungszinsen nach 12 Monaten bei allen Programme 0,15 % p.m. bzw. 1,8 % p.a.													
* Kombi-Darlehen Wohnen, bis zum Gesamtdarlehensbedarf möglich, bis zu 3 WE, wenn eine selbstgenutzt wird, oder unentgeltlich an Verwandte überlassen wird. Nicht bei Vermietung. <b>Nur möglich in Kombination mit Wohnen mit Kind und/oder Programm 261. Diese müssen erst in Anspruch genommen werden.</b>													
Alle Angaben ohne Gewähr auf Richtigkeit													
Zur Verfügung gestellt von der Storchfinanz KG, freie Baufinanzierungsberater und -vermittler, Reinachweg 6, 73760 Ostfildern-Scharnhauser Park Tel: 0711-30020999, E-Mail: info@storchfinanz.de													