



Mai-Storch

Zinstableau ab 8. Mai 2023

Zinsbindung	Auszahlung	Beleihung in % vom Kaufpreis	Fester Sollzins p.a. ab	Effektiver Jahreszins p.a. ab
5 Jahre	100%	60%	3,79%	3,88%
	100%	80%	3,89%	3,98%
	100%	90%	4,15%	4,29%
	100%	100%	4,32%	4,43%
10 Jahre	100%	60%	3,48%	3,57%
	100%	80%	3,64%	3,73%
	100%	90%	3,66%	3,75%
	100%	100%	3,72%	3,81%
15 Jahre	100%	60%	3,70%	3,79%
	100%	80%	3,77%	3,86%
	100%	90%	3,79%	3,88%
	100%	100%	3,84%	3,93%
20 Jahre	100%	60%	3,79%	3,88%
	100%	80%	3,86%	3,95%
	100%	90%	3,87%	3,96%
	100%	100%	3,92%	4,01%

Konditionen sind freibleibend und vorbehaltlich der Bonitätsprüfung und typisch für angestellte Eigennutzer.

Wir berücksichtigen alle Förderprogramme der KfW und L-Bank.

KfW und L-Bank Konditionen und Tilgung

Stand: 8. Mai 2023

Pgm Nr.	Name	Bank	max. €	minimal	Zins nom.	Zins eff.	Tilgung	Festschr.	Laufzeit	tilgungsfrei	Ber.St.Zinsfrei	Zins	Rate
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	3,75%	3,82%	2,575%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	312,50	527,08
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	3,78%	3,85%	2,565%	5	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	315,00	528,75
	Wohnen mit Kind	L-Bank	100.000	je nach Bank	3,60%	3,66%	2,630%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	300,00	519,17
	Kombi-Darlehen Wohnen *	L-Bank	unbegrenzt	je nach Bank	3,76%	3,83%	1,910%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.		
	Wohnen mit Zukunft (Photovoltaik)	L-Bank	unbegrenzt	je nach Bank	4,01%	4,08%	1,830%	10	30	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.		

Tilgungszuschuss für Kombi-Darlehen bei Sanieren zu Effizienzhaus 40 = € 4.000,--, bei 55 = € 2.000,--.

297	Klimafreundlicher Neubau (selbst bewohnen)	KfW	100.000	je nach Bank	1,45%	1,46%	2,277%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	120,83	310,58
297	Klimafreundlicher Neubau mit QNG (NH)	KfW	150.000	je nach Bank	1,45%	1,46%	2,277%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	181,25	465,88

Energetische Fachplanung und Baubegleitung sowie Nachhaltigkeitszertifizierung: Zuschüsse beim Energieeffizienzexperten erfragen

261	San. Effizienzhaus ab 85 und Denkmal	KfW	120.000	max. Kosten	1,27%	1,28%	2,854%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	127,00	412,40
261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE) und Denkmal	KfW	150.000	max. Kosten	1,27%	1,28%	2,854%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	158,75	515,50
261	San. Effizienzhaus ab 85 und Denkmal	KfW	120.000	max. Kosten	1,27%	1,28%	2,854%	10	30	5 Jahre	12 Mon.	127,00	412,40
261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE) und Denkmal	KfW	150.000	max. Kosten	1,27%	1,28%	2,854%	10	30	5 Jahre	12 Mon.	158,75	515,50

Tilgungszuschuss vom Darlehensbetrag: bei Denkmal = 5 %, bei 85 = 5%, bei 70 = 10 %, bei 55 = 15 %, bei 40 =20 %. Bei EE jeweils + 5 %.

Für Worst Performance Building WPB weitere 10 % und bei seriell Sanieren nochmals extra 15 %.

Der Bauantrag oder die Bauanzeige muss zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens fünf Jahre zurückliegen.

Energetische Fachplanung und Baubegleitung: Zuschüsse beim Energieeffizienzexperten erfragen

Bereitstellungszinsen nach 12 Monaten bei allen Programme 0,15 % p.m. bzw. 1,8 % p.a.

* Kombi-Darlehen Wohnen, bis zum Gesamtdarlehensbedarf möglich, bis zu 3 WE, wenn eine selbstgenutzt wird, oder unentgeltlich an Verwandte überlassen wird. Nicht bei Vermietung.
Nur möglich in Kombination mit Wohnen mit Kind und/oder Wohnen mit Zukunft (Photovoltaik) und/oder Programm 261 oder 297.

Alle Angaben ohne Gewähr auf Richtigkeit

Zur Verfügung gestellt von der Storchfinanz KG, freie Baufinanzierungsberater und -vermittler, Reinachweg 6, 73760 Ostfildern-Scharnhauser Park
Tel: 0711-30020999, E-Mail: info@storchfinanz.de