

### Zinstableau ab 20. März 2023

Zinsbindung	Auszahlung	Beleihung in % vom Kaufpreis	Fester Sollzins p.a. ab	Effektiver Jahreszins p.a. ab
5 Jahre	100%	60%	<b>3,76%</b>	<b>3,85%</b>
	100%	80%	<b>3,82%</b>	<b>3,91%</b>
	100%	90%	<b>3,94%</b>	<b>4,04%</b>
	100%	100%	<b>4,54%</b>	<b>4,68%</b>
10 Jahre	100%	60%	<b>3,53%</b>	<b>3,60%</b>
	100%	80%	<b>3,65%</b>	<b>3,73%</b>
	100%	90%	<b>3,72%</b>	<b>3,81%</b>
	100%	100%	<b>4,16%</b>	<b>4,23%</b>
15 Jahre	100%	60%	<b>3,64%</b>	<b>3,72%</b>
	100%	80%	<b>3,67%</b>	3,75%
	100%	90%	<b>3,74%</b>	<b>3,83%</b>
	100%	100%	<b>4,31%</b>	<b>4,42%</b>
20 Jahre	100%	60%	<b>3,63%</b>	<b>3,71%</b>
	100%	80%	<b>3,74%</b>	3,82%
	100%	90%	<b>3,84%</b>	<b>3,93%</b>
	100%	100%	<b>4,21%</b>	<b>4,31%</b>

Konditionen sind freibleibend und vorbehaltlich der Bonitätsprüfung und typisch für angestellte Eigennutzer.

Wir berücksichtigen alle Förderprogramme der KfW und L-Bank.

## KfW und L-Bank Konditionen und Tilgung

Stand: 20. März 2023

Pgm Nr.	Name	Bank	max. €	minimal	Zins nom.	Zins eff.	Tilgung	Festschr.	Laufzeit	tilgungsfrei	Ber.St.Zinsfrei	Zins	Rate
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	3,71%	3,77%	2,444%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	309,17	512,83
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	3,69%	3,75%	2,492%	5	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	307,50	515,17
	Wohnen mit Kind	L-Bank	100.000	je nach Bank	3,54%	3,60%	2,650%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	295,00	515,83
	Wohnen mit Zukunft (Photovoltaik)	L-Bank	unbegrenzt	je nach Bank	3,91%	3,98%	1,860%	10	30	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.		
	Kombi-Darlehen Wohnen *	L-Bank	unbegrenzt	je nach Bank	3,91%	3,98%	1,860%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.		
<b>Tilgungszuschuss für Kombi-Darlehen bei Sanieren zu Effizienzhaus 40 = € 4.000,-, bei 55 = € 2.000,-.</b>													
297	Klimafreundlicher Neubau (selbst bewohnen)	KfW	100.000	je nach Bank	0,95%	0,95%	2,493%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	79,17	286,92
297	Klimafreundlicher Neubau mit QNG (NH)	KfW	150.000	je nach Bank	0,95%	0,95%	2,493%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	118,75	430,38
297	Klimafreundlicher Neubau (selbst bewohnen)	KfW	100.000	je nach Bank	0,95%	0,95%	2,493%	10	35	5 Jahre	12 Mon.	79,17	286,92
297	Klimafreundlicher Neubau mit QNG (NH)	KfW	150.000	je nach Bank	0,95%	0,95%	2,493%	10	35	5 Jahre	12 Mon.	118,75	430,38
<b>Energetische Fachplanung und Baubegleitung sowie Nachhaltigkeitszertifizierung: Zuschüsse beim Energieeffizienzexperten erfragen</b>													
261	San. Effizienzhaus ab 85 und Denkmal	KfW	120.000	max. Kosten	0,90%	0,90%	3,040%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	90,00	394,00
261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE) und Denkmal	KfW	150.000	max. Kosten	0,90%	0,90%	3,040%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	112,50	492,50
261	San. Effizienzhaus ab 85 und Denkmal	KfW	120.000	max. Kosten	0,90%	0,90%	3,040%	10	30	5 Jahre	12 Mon.	90,00	394,00
261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE) und Denkmal	KfW	150.000	max. Kosten	0,90%	0,90%	3,040%	10	30	5 Jahre	12 Mon.	112,50	492,50
<b>Tilgungszuschuss vom Darlehensbetrag: bei Denkmal = 5 %, bei 85 = 5%, bei 70 = 10 %, bei 55 = 15 %, bei 40 =20 %. Bei EE jeweils + 5 %.</b>													
<b>Für Worst Performance Building WPB weitere 10 % und bei seriell Sanieren nochmals extra 15 %.</b>													
<b>Der Bauantrag oder die Bauanzeige muss zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens fünf Jahre zurückliegen.</b>													
<b>Energetische Fachplanung und Baubegleitung: Zuschüsse beim Energieeffizienzexperten erfragen</b>													
Bereitstellungszinsen nach 12 Monaten bei allen Programme 0,15 % p.m. bzw. 1,8 % p.a.													
* Kombi-Darlehen Wohnen, bis zum Gesamtdarlehensbedarf möglich, bis zu 3 WE, wenn eine selbstgenutzt wird, oder unentgeltlich an Verwandte überlassen wird. Nicht bei Vermietung. <b>Nur möglich in Kombination mit Wohnen mit Kind und/oder Wohnen mit Zukunft (Photovoltaik) und/oder Programm 261 oder 297.</b>													
Alle Angaben ohne Gewähr auf Richtigkeit													
Zur Verfügung gestellt von der Storchfinanz KG, freie Baufinanzierungsberater und -vermittler, Reinachweg 6, 73760 Ostfildern-Schramhauser Park Tel: 0711-30020999, E-Mail: info@storchfinanz.de													