Zinstableau ab 28. Juli 2022

Zinsbindung	Auszahlung	Beleihung in % vom Kaufpreis	Fester Sollzins p.a. ab	Effektiver Jahreszins p.a. ab
5 Jahre	100%	60%	2,44%	2,52%
	100%	80%	2,56%	2,61%
	100%	90%	2,60%	2,63%
	100%	100%	2,60%	2,63%
10 Jahre	100%	60%	2,56%	2,62%
	100%	80%	2,64%	2,69%
	100%	90%	2,75%	2,82%
	100%	100%	2,85%	2,92%
15 Jahre	100%	60%	2,77%	2,83%
	100%	80%	2,86%	2,92%
	100%	90%	2,97%	3,03%
	100%	100%	3,08%	3,15%
20 Jahre	100%	60%	3,05%	3,12%
	100%	80%	3,10%	3,17%
	100%	90%	3,20%	3,27%
	100%	100%	3,30%	3,37%

KfW und L-Bank Konditionen und Tilgung

Stand: 29. Juli 2022

Pgm Nr.	Name	Bank	max. €	minimal	Zins nom.	Zins eff.	Tilgung	Festschr.	Laufzeit	tilgungsfrei	Ber.St.Zinsfrei	Zins	Rate	
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	2,71%	2,74%	2,96%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	225,83	**472,50**	
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	2,60%	2,63%	3,01%	5	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	216,67	**467,50**	
	Wohnen mit Kind	L-Bank	100.000	je nach Bank	2,56%	2,59%	3,02%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	213,33	**465,00**	
	Kombi-Darlehen Wohnen *	L-Bank	200.000	je nach Bank	2,68%	2,71%	2,28%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	446,67	**826,67**	
	Kombi-Darlehen Wohnen *	L-Bank	200.000	je nach Bank	2,56%	2,59%	4,09%	10	20	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	426,67	**1108,33**	
	Tilgungszuschuss für Kombi-Darlehen bei Sanieren zu Effizienzhaus 40 = € 4.000,--, bei 55 = € 2.000,--.													
261	BEG Effizienzhaus 40 NH	KfW	120.000	je nach Bank	0,51%	0,51%	3,172%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon	43,35	368,20	nur noch NH unbestimmt wie lange
	Tilgungszuschuss vom Darlehensbetrag: bei 40 NH = 5 %.													
	Energetische Fachplanung und Baubegleitung sowie Nachhaltigkeitszertifizierung: Zuschuss jeweils bis € 10.000,--													
261	San. Effizienzhaus ab 85	KfW	120.000	max. Kosten	0,51%	0,51%	3,172%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon	51,00	368,20	
261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE)	KfW	150.000	max. Kosten	0,51%	0,51%	3,172%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon	63,75	460,25	
261	San. Effizienzhaus Denkmal	KfW	120.000	max. Kosten	0,51%	0,51%	3,172%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon	51,00	368,20	
261	San. Effizienzhaus Denkmal EE	KfW	150.000	max. Kosten	0,51%	0,51%	3,172%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon	63,75	460,25	
	Tilgungszuschuss vom Darlehensbetrag: bei Denkmal = 10 %, bei 85 = 5%, bei 70 = 10 %, bei 55 = 15 %, bei 40 =20 %. Bei EE jeweils + 5 %.													
	Der Bauantrag oder die Bauanzeige muss zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens fünf Jahre zurückliegen.													

Bereitstellungszinsen nach 12 Monaten bei allen Programme 0,15 % p.m. bzw. 1,8 % p.a.

* Kombi-Darlehen Wohnen, bis zum Gesamtdarlehensbedarf möglich, bis zu 3 WE, wenn eine selbstgenutzt wird, oder unentgeltlich an Verwandte überlassen wird. Nicht bei Vermietung.
Nur möglich in Komibination mit Wohnen mit Klnd und/oder Programm 261. Diese müssen erst in Anspruch genommen werden.

Alle Angaben ohne Gewähr auf Richtigkeit