

KfW und L-Bank Konditionen und Tilgung

Stand: 29. Dezember 2022

Pgm Nr.	Name	Bank	max. €	minimal	Zins nom.	Zins eff.	Tilgung	Festschr.	Laufzeit	tilgungsfrei	Ber.St.Zinsfrei	Zins	Rate
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	3,89%	3,96%	2,53%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	324,17	535,00
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	3,83%	3,90%	2,55%	5	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	319,17	531,67
	Wohnen mit Kind	L-Bank	100.000	je nach Bank	3,74%	3,80%	2,579%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	311,67	526,58
	Kombi-Darlehen Wohnen *	L-Bank	200.000	je nach Bank	4,15%	4,23%	1,785%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	691,67	989,17
Tilgungszuschuss für Kombi-Darlehen bei Sanieren zu Effizienzhaus 40 = € 4.000,--, bei 55 = € 2.000,--.													
261	BEG Effizienzhaus 40 NH Neubau	KfW	120.000	je nach Bank	1,83%	1,85%	2,616%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	155,55	444,60
Tilgungszuschuss vom Darlehensbetrag: bei 40 NH = 5 %.													
Energetische Fachplanung und Baubegleitung sowie Nachhaltigkeitszertifizierung: Zuschuss jeweils bis € 10.000,--													
261	San. Effizienzhaus ab 85	KfW	120.000	max. Kosten	1,83%	1,85%	2,616%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	183,00	444,60
261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE)	KfW	150.000	max. Kosten	1,83%	1,85%	2,616%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	228,75	555,75
261	San. Effizienzhaus Denkmal	KfW	120.000	max. Kosten	1,83%	1,85%	2,616%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	183,00	444,60
261	San. Effizienzhaus Denkmal EE	KfW	150.000	max. Kosten	1,83%	1,85%	2,616%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	228,75	555,75
Tilgungszuschuss vom Darlehensbetrag: bei Denkmal = 10 %, bei 85 = 5%, bei 70 = 10 %, bei 55 = 15 %, bei 40 =20 %. Bei EE jeweils + 5 %.													
Für Worst Performance Building WPB weitere 5 %.													
Der Bauantrag oder die Bauanzeige muss zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens fünf Jahre zurückliegen.													
Bereitstellungszinsen nach 12 Monaten bei allen Programme 0,15 % p.m. bzw. 1,8 % p.a.													
* Kombi-Darlehen Wohnen, bis zum Gesamtdarlehensbedarf möglich, bis zu 3 WE, wenn eine selbstgenutzt wird, oder unentgeltlich an Verwandte überlassen wird. Nicht bei Vermietung. Nur möglich in Kombination mit Wohnen mit Kind und/oder Programm 261. Diese müssen erst in Anspruch genommen werden.													
Alle Angaben ohne Gewähr auf Richtigkeit													
Zur Verfügung gestellt von der Storchfinanz KG, freie Baufinanzierungsberater und -vermittler, Reinachweg 6, 73760 Ostfildern-Scharnhäuser Park Tel: 0711-30020999, E-Mail: info@storchfinanz.de													