

## KfW und L-Bank Konditionen und Tilgung

Stand: 16. Januar 2023

Pgm Nr.	Name	Bank	max. €	minimal	Zins nom.	Zins eff.	Tilgung	Festschr.	Laufzeit	tilgungsfrei	Ber.St.Zinsfrei	Zins	Rate
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	3,44%	3,49%	2,69%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	286,67	510,83
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	3,41%	3,46%	2,70%	5	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	284,17	509,17
	Wohnen mit Kind	L-Bank	100.000	je nach Bank	3,29%	3,36%	2,741%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	274,17	502,58
	Kombi-Darlehen Wohnen *	L-Bank	200.000	je nach Bank	3,82%	3,91%	1,889%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	636,67	951,50
<b>Tilgungszuschuss für Kombi-Darlehen bei Sanieren zu Effizienzhaus 40 = € 4.000,-, bei 55 = € 2.000,-.</b>													
261	BEG Effizienzhaus 40 NH Neubau	KfW	120.000	je nach Bank	1,36%	1,39%	2,815%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	115,60	417,50
<b>Tilgungszuschuss vom Darlehensbetrag: bei 40 NH = 5 %.</b>													
<b>Energetische Fachplanung und Baubegleitung sowie Nachhaltigkeitszertifizierung: Zuschuss jeweils bis € 10.000,-</b>													
261	San. Effizienzhaus ab 85	KfW	120.000	max. Kosten	1,39%	2,815%	2,725%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	139,00	411,50
261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE)	KfW	150.000	max. Kosten	1,39%	2,815%	2,725%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	173,75	514,38
261	San. Effizienzhaus Denkmal	KfW	120.000	max. Kosten	1,39%	2,815%	2,725%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	139,00	411,50
261	San. Effizienzhaus Denkmal EE	KfW	150.000	max. Kosten	1,39%	2,815%	2,725%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	173,75	514,38
<b>Tilgungszuschuss vom Darlehensbetrag: bei Denkmal = 10 %, bei 85 = 5%, bei 70 = 10 %, bei 55 = 15 %, bei 40 =20 %. Bei EE jeweils + 5 %.</b>													
<b>Für Worst Performance Building WPB weitere 5 %.</b>													
<b>Der Bauantrag oder die Bauanzeige muss zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens fünf Jahre zurückliegen.</b>													
Bereitstellungszinsen nach 12 Monaten bei allen Programme 0,15 % p.m. bzw. 1,8 % p.a.													
* Kombi-Darlehen Wohnen, bis zum Gesamtdarlehensbedarf möglich, bis zu 3 WE, wenn eine selbstgenutzt wird, oder unentgeltlich an Verwandte überlassen wird. Nicht bei Vermietung. <b>Nur möglich in Kombination mit Wohnen mit Kind und/oder Programm 261. Diese müssen erst in Anspruch genommen werden.</b>													
Alle Angaben ohne Gewähr auf Richtigkeit													
Zur Verfügung gestellt von der Storchfinanz KG, freie Baufinanzierungsberater und - vermittler, Reinachweg 6, 73760 Ostfildern-Scharnhauser Park Tel: 0711-30020999, E-Mail: info@storchfinanz.de													