

## Immobilienpreise weiter gestiegen

**KIEL.** Die Preise für Wohnimmobilien sind im zweiten Quartal weiter gestiegen – der Anstieg war laut dem Kiel Institut für Weltwirtschaft (IfW) aber „moderat“. Am stärksten verteuerten sich mit 2,0 Prozent im Vergleich zum Vorquartal Einfamilienhäuser. Mehrfamilienhäuser wurden um 1,0 Prozent teurer, Eigentumswohnungen um 0,7 Prozent. Im Vergleich zum zweiten Quartal 2024 wurden Einfamilienhäuser demnach um 3,7 Prozent teurer, Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäuser um jeweils 2,7 Prozent.

In den acht größten deutschen Städten legten die Immobilienpreise insgesamt „eher eine kleine Verschnaufpause ein“.

Die Zahl der Verkäufe nahm von April bis Juni deutlich zu. Es wurden 25 Prozent mehr Mehrfamilienhäuser verkauft, 16 Prozent mehr Eigentumswohnungen sowie neun Prozent mehr Einfamilienhäuser. *AFP*