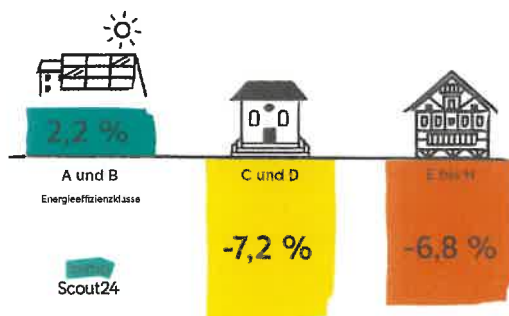


# Liegenschaft Aktuell

Zeitschrift für die Entscheider im Bereich Gewerbeimmobilien

## Preise für energieeffiziente Immobilien steigen

**Preise für energieeffiziente Immobilien steigen**  
Preisentwicklung Q4 2022 vs. Q4 2023



Quelle: ImmoScout24, Auswertung der Angebote für Häuser und Wohnungen in kreisfreien Städten mit Baujahr bis 1950

Eine aktuelle Auswertung von ImmoScout24 zeigt, wie sich die Preise für Immobilien je nach Energieeffizienzklasse im Jahresvergleich entwickeln, wie hoch der Sanierungs-

bedarf in Deutschland ist und wie es um die energetische Sanierung von Wohnimmobilien steht: Preise für Immobilien der Klassen A und B steigen im Jahresvergleich um 2 Prozent, während die Preise für Immobilien der Klassen C bis H rund 7 Prozent nachgeben. Der Sanierungsbedarf in Deutschland ist weiterhin hoch. 42 Prozent der Immobilien auf ImmoScout24 haben eine Energieeffizienzklasse schlechter als D. Gleichzeitig werden im Vergleich zu 2019 rund 33 Prozent weniger Objekte neu saniert.

Der neue Modernisierungsrechner der Online-Plattform zeigt, wie energetische Sanierungsmaßnahmen den Wert einer Immobilie beeinflussen, was diese kosten und wie hoch die Förderung sein kann. ■