

KfW und L-Bank Konditionen und Tilgung

Stand: 28. März 2023

Pgm Nr.	Name	Bank	max. €	minimal	Zins nom.	Zins eff.	Tilgung	Festschr.	Laufzeit	tilgungsfrei	Ber.St.Zinsfrei	Zins	Rate
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	3,63%	3,69%	2,620%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	302,50	520,83
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	3,63%	3,69%	2,618%	5	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	302,50	520,67
	Wohnen mit Kind	L-Bank	100.000	je nach Bank	3,48%	3,54%	2,672%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	290,00	512,67
	Wohnen mit Zukunft (Photovoltaik)	L-Bank	unbegrenzt	je nach Bank	3,96%	4,03%	1,840%	10	30	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.		
	Kombi-Darlehen Wohnen *	L-Bank	unbegrenzt	je nach Bank	3,85%	3,92%	1,879%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.		
Tilgungszuschuss für Kombi-Darlehen bei Sanieren zu Effizienzhaus 40 = € 4.000,--, bei 55 = € 2.000,--.													
297	Klimafreundlicher Neubau (selbst bewohnen)	KfW	100.000	je nach Bank	0,97%	0,97%	2,484%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	80,83	287,83
297	Klimafreundlicher Neubau mit QNG (NH)	KfW	150.000	je nach Bank	0,97%	0,97%	2,484%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	121,25	431,75
Energetische Fachplanung und Baubegleitung sowie Nachhaltigkeitszertifizierung: Zuschüsse beim Energieeffizienzexperten erfragen													
261	San. Effizienzhaus ab 85 und Denkmal	KfW	120.000	max. Kosten	0,95%	0,95%	2,996%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	95,00	394,60
261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE) und Denkmal	KfW	150.000	max. Kosten	0,95%	0,95%	2,996%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	118,75	493,25
261	San. Effizienzhaus ab 85 und Denkmal	KfW	120.000	max. Kosten	0,95%	0,95%	2,996%	10	30	5 Jahre	12 Mon.	95,00	394,60
261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE) und Denkmal	KfW	150.000	max. Kosten	0,95%	0,95%	2,996%	10	30	5 Jahre	12 Mon.	118,75	493,25
Tilgungszuschuss vom Darlehensbetrag: bei Denkmal = 5 %, bei 85 = 5%, bei 70 = 10 %, bei 55 = 15 %, bei 40 =20 %. Bei EE jeweils + 5 %.													
Für Worst Performance Building WPB weitere 10 % und bei seriell Sanieren nochmals extra 15 %.													
Der Bauantrag oder die Bauanzeige muss zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens fünf Jahre zurückliegen.													
Energetische Fachplanung und Baubegleitung: Zuschüsse beim Energieeffizienzexperten erfragen													
Bereitstellungszinsen nach 12 Monaten bei allen Programme 0,15 % p.m. bzw. 1,8 % p.a.													
* Kombi-Darlehen Wohnen, bis zum Gesamtdarlehensbedarf möglich, bis zu 3 WE, wenn eine selbstgenutzt wird, oder unentgeltlich an Verwandte überlassen wird. Nicht bei Vermietung. Nur möglich in Kombination mit Wohnen mit Kind und/oder Wohnen mit Zukunft (Photovoltaik) und/oder Programm 261 oder 297.													
Alle Angaben ohne Gewähr auf Richtigkeit													
Zur Verfügung gestellt von der Storchfinanz KG, freie Baufinanzierungsberater und -vermittler, Reinachweg 6, 73760 Ostfildern-Scharnhauser Park Tel: 0711-30020999, E-Mail: info@storchfinanz.de													